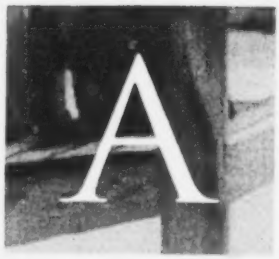


ACTUALITÉS HABITATION

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

www.schl.ca

Les mises en chantier d'habitations n'avaient pas été aussi robustes depuis 1979

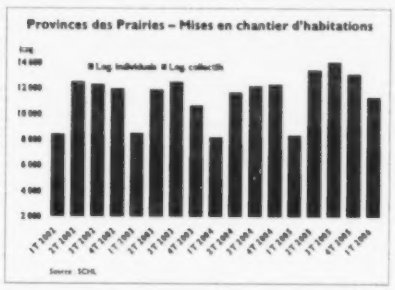
Au total, 11 370 habitations ont été commencées dans les trois provinces des Prairies au cours du premier trimestre de 2006. Pour la première fois depuis 1979, le nombre total de mises en chantier y a franchi le cap des 10 000 pour la période de janvier à mars. Le total affiché est le troisième en importance, après ceux de 1978 et de 1979, pour un premier trimestre. La construction résidentielle s'est intensifiée de 35,9 % par rapport à la même période en 2005.

La vitalité du marché des maisons individuelles est en grande partie responsable de cet essor. Les constructeurs ont coulé les fondations de 7 449 maisons individuelles dans la région des Prairies, établissant ainsi un nouveau record pour la période de janvier à mars. Ils ont battu leur précédent record, établi en 2005, par une avance de 2 057 unités; il s'agit là d'un bond de 38,1 % sur un an.

La construction d'ensembles résidentiels a elle aussi été forte pendant les trois premiers mois de 2006. Les fondations de 3 921 logements collectifs ont été coulées en Alberta, en Saskatchewan et au Manitoba pendant le trimestre, comparativement à 2 976 un an plus tôt; cela correspond à une augmentation de 31,8 %. Dans ce segment, le cumul annuel des mises en chantier au 31 mars 2006 est le neuvième sommet en importance à être enregistré pour les trois premiers mois de l'année.

Comme on pouvait s'y attendre, l'Alberta est la province qui a soutenu le dynamisme de la construction dans les Prairies. C'est là qu'ont été commencées 88,2 % des nouvelles habitations de la région pendant le premier trimestre de 2006. La part de l'Alberta a été de 87,4 % dans le segment des maisons individuelles et de 89,8 % dans celui des collectifs.

En Alberta, le secteur de la construction résidentielle continue de



PRAIRIES

DATE DE DIFFUSION :
DEUXIÈME TRIMESTRE DE 2006

Sommaire :

ANALYSE

1 **Les mises en chantier d'habitations n'avaient pas été aussi robustes depuis 1979**

3 **Le marché de la revente connaît une vigueur sans précédent**

TABLEAUX STATISTIQUES

4 **Mises en chantier par secteur** Manitoba

5 **Mises en chantier par secteur** Saskatchewan

6 **Mises en chantier par secteur** Alberta

7 **Sommaire de l'activité sur le marché de l'habitation** Manitoba

8 **Sommaire de l'activité sur le marché de l'habitation** Saskatchewan

9 **Sommaire de l'activité sur le marché de l'habitation** Alberta

Canada

SCHL CMHC

AU COEUR DE L'HABITATION

106-06709/

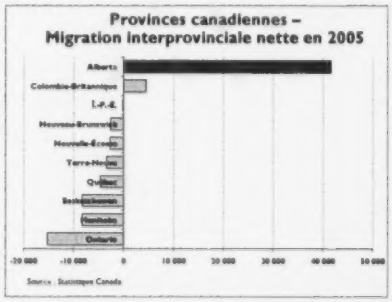
bénéficier de la vigueur du marché de l'emploi et d'une croissance démographique persistante attribuable à la migration interprovinciale et à l'immigration internationale. En mars, le taux de chômage désaisonnalisé de l'Alberta se situait à 3,4 %, en regard d'une moyenne 6,3 % à l'échelle du pays. Parce que le marché de l'emploi y est relativement plus animé que dans les autres provinces, l'Alberta est la destination de choix des Canadiens qui recherchent de bonnes perspectives d'emploi, et ce depuis 1997. En 2005, la province a affiché un solde migratoire positif de 41 707 personnes grâce à la migration interprovinciale. Ce gain est nettement supérieur à celui affiché par la Colombie-Britannique, qui s'est classée au deuxième rang au chapitre de la migration interprovinciale avec un solde positif de 4 527 personnes.

La croissance démographique accélère le rythme de formation des ménages, ce qui stimule la demande sur le marché de l'habitation albertain. Par conséquent, les mises en chantier d'habitations ont fait un bond de 37,9 % dans la province par rapport au même trimestre en 2005 et se sont chiffrées à 10 031 – un sommet sans précédent. Environ 65 % des logements commencés (6 509) sont des maisons individuelles. On n'avait jamais vu autant d'activité dans le segment des maisons individuelles au cours d'un premier trimestre. Du côté des logements collectifs, qui comprennent les jumelés, les maisons en rangée et les appartements, 3 522 unités ont été commencées pendant le trimestre, soit 28 % de plus qu'à la même période il y a un an.

Puisque les mises en chantier ont été plus nombreuses, la quantité de logements en construction a augmenté. Au 31 mars 2006, dans les centres urbains de l'Alberta, il y en avait 25,6 % de plus qu'à pareille date l'an passé. Cette hausse a plus que compensé la baisse du nombre d'unités achevées et non écoulées. Par conséquent, l'offre totale, qui comprend les habitations en construction plus celles qui sont achevées et non écoulées, s'est élevée à 29 503 unités au premier trimestre de 2006, ce qui représente une progression de 16,3 % en glissement annuel. Ce gain ne devrait toutefois pas être interprété comme le signe d'une activité excessive. Comme il a été dit précédemment, le développement de l'offre tient au nombre plus élevé d'habitations en construction plutôt qu'à un accroissement du stock de logements non écoulés. En effet, environ 90,2 % de l'offre de maisons individuelles provient de celles qui sont en construction. On prévoit que la vaste majorité de celles-ci seront écoulées au moment de leur achèvement. Il est sera de même dans le segment des logements collectifs, où 93 % de l'offre est attribuable aux unités en construction.

En Saskatchewan, les constructeurs ont commencé 485 habitations au cours des trois premier mois de 2006, soit 26 % de plus qu'au premier trimestre de 2005. Les baisses d'activité observées en milieu rural ont été plus que compensées par les gains réalisés dans les centres urbains. La vigueur des mises en chantier tient principalement aux hausses qui ont été enregistrées dans le segment des maisons individuelles à Regina, à Saskatoon et à Lloydminster. Dans tous les centres urbains sauf Saskatoon, la construction d'ensembles résidentiels a ralenti d'une année à l'autre au premier trimestre. Du côté des maisons individuelles, la progression de l'activité dans les centres urbains a fait grimper le nombre de logements de ce type qui sont en construction; celui-ci est passé de 692, en mars 2005, à 808, en mars 2006. Pendant ce temps, la quantité de maisons individuelles achevées et non écoulées s'est à peine accrue, soit de deux unités, pour s'élever à 67, portant ainsi l'offre totale de maisons individuelles à 875. En tenant compte de l'actuelle moyenne mobile sur 12 mois relative à l'écoulement, il faudrait compter environ huit mois pour épuiser l'offre. Cette durée est la même qu'en décembre 2005. D'habitude, une durée supérieure à six mois indique que l'offre est excédentaire; toutefois, comme la durée plus longue est attribuable au nombre accru d'unités en construction plutôt qu'à une augmentation du stock de logements non écoulés, il n'y a pas lieu de s'inquiéter à ce sujet. Les données sur le marché indiquent que la vaste majorité des habitations en construction seront écoulées à l'achèvement, ce qui réduira la durée de l'offre. Dans le segment des collectifs, la durée de l'offre a diminué dans les centres urbains en raison d'un repli des mises en chantier : elle est passée d'environ 14 mois, en décembre 2005, à 12 mois, en mars 2006.

Au Manitoba, le marché du neuf continue d'être soutenu par la plus forte croissance démographique qu'on ait observée depuis le milieu des années 1980. Ce dynamisme tient à un essor de l'immigration internationale. En 2005, celle-ci a permis à la province d'afficher un gain net de 7 189 habitants. Une grande partie des



migrants internationaux s'installent dans les régions rurales, ce qui a pour effet d'y stimuler la construction résidentielle.

Le nombre total de mises en chantier d'habitations est passé de 708, au premier trimestre de 2005, à 854, au premier trimestre de 2006, au Manitoba. Il s'agit d'un bond de 20,6 % et de la meilleure performance à être affichée depuis 1987 pour la période de janvier à mars; cette année-là, les fondations de 933 unités avaient été coulées dans la province. La part de la production provinciale effectuée à Winnipeg a légèrement diminué : elle est descendue à 63,3 %, alors qu'elle se situait à 64,1 % pendant la période de janvier à mars 2005. En revanche, la proportion des mises en chantier en milieu rural est montée à 34,8 %, contre 32,8 % un an plus tôt. Ce gain peut être attribué à une intensification de l'activité dans le segment des collectifs, où 128 logements ont été commencés dans les régions rurales, comparativement à trois un an plus tôt. De tous les centres urbains, Winnipeg est le seul à avoir recensé des mises en chantier de logements collectifs pendant le trimestre : la production y a augmenté en glissement annuel, passant de 112 à 155 unités. Des discussions avec des intervenants du secteur ont permis d'apprendre qu'une bonne partie des logements collectifs dont on a coulé les fondations à Winnipeg sont destinés au marché de la copropriété, et tout particulièrement aux ménages n'ayant plus d'enfants à la maison.

Le marché de la revente connaît une vigueur sans précédent

Le chiffre des ventes S.I.A.® est en voie d'établir un nouveau record, en 2006, dans la région des Prairies. Selon l'Association canadienne de l'immeuble, le Service inter-agences® (S.I.A.®) a relevé 13 041 transactions dans la région durant les mois de janvier et février 2006, soit 33,2 % de plus qu'à la même période en 2005. Environ 81 % des ventes S.I.A.® ont été conclues en Alberta. La part des ventes a été de 8 % en Saskatchewan et de 11 % au Manitoba.

L'accroissement du volume des ventes fait monter les prix. Dans les provinces des Prairies, le prix S.I.A.® moyen est passé de 189 307 $, en février 2005, à 233 008 $, en février 2006; cela correspond à une appréciation de 23,1 %. En comparaison, le prix moyen global des sept autres provinces a progressé de 11,3 % : il a atteint 276 690 $, alors qu'il se situait à 248 562 $.

Parmi les provinces des Prairies, l'Alberta demeure celle où le prix moyen croît le plus. De février 2005 à février 2006, le prix S.I.A.® moyen y a bondi de 21,7 % et a atteint 256 125 $. En Saskatchewan, il a progressé de 4,1 % et s'est établi à 125 662 $. Au Manitoba, il a grimpé de 18,3 % pour s'élever à 142 287 $.

RAPIDEMENT, DIRECTEMENT, À VOTRE GUISE

Demeurez au fait du marché canadien de l'habitation avec la SCHL, et ce, absolument **gratuitement**!

Grâce à un abonnement practique et pendant aussi longtemps que vous le désirerez, vous intéressent, le jour de leur parution.

DES RENSEIGNEMENTS SUR LE MARCHÉ, SUR DEMANDE

Pour consulter ou télécharger des rapports gratuits ou vous y abonner, il suffit de vous rendre au site

www.schl.ca/marchedelhabitation

Tableau 1A
MANITOBA
Logements mis en chantier, par secteur - mars 2006

Secteur	Log. individuels		Log. collectifs			Total		Var. en %
	2006	2005	Jumelés	En rangée	Apart	2006	2005	2006/2005
RMR de Winnipeg	**386**	**342**	**46**	**0**	**109**	**541**	**454**	**19,2**
Ville de Winnipeg	321	289	46	0	109	476	401	18,7
AR de Brandon	10	7	0	0	0	10	7	42,9
AR de Portage La Prairie	1	0	0	0	0	1	0	**
St. Andrews	5	14	0	0	0	5	14	-64,3
AR de Thompson	0	1	0	0	0	0	1	**
Régions urbaines	**402**	**364**	**46**	**0**	**109**	**557**	**476**	**17,0**
Régions rurales	**169**	**229**	**12**	**0**	**116**	**297**	**232**	**28,0**
Manitoba total	**571**	**593**	**58**	**0**	**225**	**854**	**708**	**20,6**

Tableau 1B
MANITOBA
Logements mis en chantier, par secteur - janvier à mars

Secteur	Log. individuels		Log. collectifs			Total		Var. en %
	2006	2005	Jumelés	En rangée	Apart	2006	2005	2006/2005
RMR de Winnipeg	**386**	**342**	**46**	**0**	**109**	**541**	**454**	**19,2**
Ville de Winnipeg	321	289	46	0	109	476	401	18,7
AR de Brandon	10	7	0	0	0	10	7	42,9
AR de Portage La Prairie	1	0	0	0	0	1	0	**
St. Andrews	5	14	0	0	0	5	14	-64,3
AR de Thompson	0	1	0	0	0	0	1	**
Régions urbaines	**402**	**364**	**46**	**0**	**109**	**557**	**476**	**17,0**
Régions rurales	**169**	**229**	**12**	**0**	**116**	**297**	**232**	**28,0**
Manitoba total	**571**	**593**	**58**	**0**	**225**	**854**	**708**	**20,6**

** indique une variation de 100 % ou plus.

ACTUALITÉS HABITATION fournit un aperçu des résultats d'une enquête effectuée chaque mois par la SCHL, sur les mises en chantier, les achèvements et le nombre de logements écoulés dans toutes les RMR canadiennes.

Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec Richard Corriveau au service d'analyse de marché. Tél.: (403) 515-3005

Tableau 2A

SASKATCHEWAN

Logements mis en chantier, par secteur - mars 2006

Secteur	Log. individuels		Log. collectifs			Total		Var. en %
	2006	2005	Jumelés	En rangée	Apart	2006	2005	2006/2005
RMR de Regina	**155**	**84**	**2**	**8**	**0**	**165**	**84**	**96,4**
Ville de Regina	139	64	2	8	0	149	64	***
RMR de Saskatoon	**145**	**118**	**10**	**5**	**86**	**246**	**197**	**24,9**
Ville de Saskatoon	111	92	10	0	86	207	161	28,6
AR d'Estevan	1	0	0	0	0	1	11	-90,9
AR de Lloydminster (Sask.)	23	9	0	0	0	23	9	***
AR de Moose Jaw	5	8	0	3	0	8	24	-66,7
AR de Battleford	0	3	0	0	0	0	3	***
AR de Prince Albert	4	2	0	0	0	4	2	***
AR de Swift Current	3	4	2	0	0	5	4	25,0
AR de Yorkton	0	0	0	0	0	0	0	***
Régions urbaines	**336**	**228**	**14**	**16**	**86**	**452**	**334**	**35,3**
Régions rurales	**33**	**47**	**0**	**0**	**0**	**33**	**51**	**-35,3**
Saskatchewan total	**369**	**275**	**14**	**16**	**86**	**485**	**385**	**26,0**

Tableau 2B

SASKATCHEWAN

Logements mis en chantier, par secteur - janvier à mars

Secteur	Log. individuels		Log. collectifs			Total		Var. en %
	2006	2005	Jumelés	En rangée	Apart	2006	2005	2006/2005
RMR de Regina	**155**	**84**	**2**	**8**	**0**	**165**	**84**	**96,4**
Ville de Regina	139	64	2	8	0	149	64	***
RMR de Saskatoon	**145**	**118**	**10**	**5**	**86**	**246**	**197**	**24,9**
Ville de Saskatoon	111	92	10	0	86	207	161	28,6
AR d'Estevan	1	0	0	0	0	1	11	-90,9
AR de Lloydminster (Sask.)	23	9	0	0	0	23	9	***
AR de Moose Jaw	5	8	0	3	0	8	24	-66,7
AR de Battleford	0	3	0	0	0	0	3	***
AR de Prince Albert	4	2	0	0	0	4	2	***
AR de Swift Current	3	4	2	0	0	5	4	25,0
AR de Yorkton	0	0	0	0	0	0	0	***
Régions urbaines	**336**	**228**	**14**	**16**	**86**	**452**	**334**	**35,3**
Régions rurales	**33**	**47**	**0**	**0**	**0**	**33**	**51**	**-35,3**
Saskatchewan total	**369**	**275**	**14**	**16**	**86**	**485**	**385**	**26,0**

** indique une variation de 100 % ou plus.

Tableau 3A

ALBERTA

Logements mis en chantier, par secteur - mars 2006

Secteur	Log. individuels		Log. collectifs			Total		Var. en %
	2006	2005	Jumelés	En rangée	Apart	2006	2005	2006/2005
RMR d'Edmonton	**2 021**	**1 419**	**456**	**158**	**613**	**3 248**	**2 245**	**44,7**
Ville d'Edmonton	1 228	952	336	128	613	2 305	1 645	40,1
RMR de Calgary	**2 487**	**1 779**	**258**	**153**	**946**	**3 844**	**2 911**	**32,1**
Ville de Calgary	2 087	1 517	214	93	860	3 254	2 568	26,7
AR de la ville de Brooks	23	13	0	0	0	23	13	76,9
AR de Camrose	13	4	2	0	0	15	12	25,0
Ville de Canmore	9	17	12	25	169	215	107	**
AR de Cold Lake	26	37	0	0	47	73	51	43,1
Ville de Cold Lake	15	34	0	0	47	62	46	34,8
Ville de Bonnyville	2	2	0	0	0	2	4	-50,0
AR de Grande Prairie	227	124	50	13	0	290	154	88,3
AR de Lethbridge	124	91	8	6	0	138	137	0,7
AR de Lloydminster	23	35	0	0	47	70	77	-9,1
AR de Medicine Hat	125	77	14	39	95	273	110	**
Ville d'Okotoks	150	94	4	3	0	157	106	48,1
AR de Red Deer	246	144	18	40	0	304	209	45,5
AR de Wetaskiwin	3	3	0	0	0	3	3	0,0
AR de Wood Buffalo	74	118	0	41	120	235	415	-43,4
Fort McMurray	62	118	0	23	32	117	415	-71,8
Régions urbaines	**5 551**	**3 955**	**822**	**478**	**2 037**	**8 888**	**6 550**	**35,7**
Régions rurales	**958**	**569**	**54**	**88**	**43**	**1 143**	**725**	**57,7**
Alberta total	**6 509**	**4 524**	**876**	**566**	**2 080**	**10 031**	**7 275**	**37,9**

Tableau 3B

ALBERTA

Logements mis en chantier, par secteur - janvier à mars

Secteur	Log. individuels		Log. collectifs			Total		Var. en %
	2006	2005	Jumelés	En rangée	Apart	2006	2005	2006/2005
RMR d'Edmonton	**2 021**	**1 419**	**456**	**158**	**613**	**3 248**	**2 245**	**44,7**
Ville d'Edmonton	1 228	952	336	128	613	2 305	1 645	40,1
RMR de Calgary	**2 487**	**1 779**	**258**	**153**	**946**	**3 844**	**2 911**	**32,1**
Ville de Calgary	2 087	1 517	214	93	860	3 254	2 568	26,7
AR de la ville de Brooks	23	13	0	0	0	23	13	76,9
AR de Camrose	13	4	2	0	0	15	12	25,0
Ville de Canmore	9	17	12	25	169	215	107	**
AR de Cold Lake	26	37	0	0	47	73	51	43,1
Ville de Cold Lake	15	34	0	0	47	62	46	34,8
Ville de Bonnyville	2	2	0	0	0	2	4	-50,0
AR de Grande Prairie	227	124	50	13	0	290	154	88,3
AR de Lethbridge	124	91	8	6	0	138	137	0,7
AR de Lloydminster	23	35	0	0	47	70	77	-9,1
AR de Medicine Hat	125	77	14	39	95	273	110	**
Ville d'Okotoks	150	94	4	3	0	157	106	48,1
AR de Red Deer	246	144	18	40	0	304	209	45,5
AR de Wetaskiwin	3	3	0	0	0	3	3	0,0
AR de Wood Buffalo	74	118	0	41	120	235	415	-43,4
Fort McMurray	62	118	0	23	32	117	415	-71,8
Régions urbaines	**5 551**	**3 955**	**822**	**478**	**2 037**	**8 888**	**6 550**	**35,7**
Régions rurales	**958**	**569**	**54**	**88**	**43**	**1 143**	**725**	**57,7**
Alberta total	**6 509**	**4 524**	**876**	**566**	**2 080**	**10 031**	**7 275**	**37,9**

Tableau 4

Manitoba - Centres de 10 000 habitants ou plus

Sommaire de l'activité sur le marché de l'habitation - mars 2006

Activité	Logements pour propriétaires-occupants					Logements locatifs				Total
	En propriété absolue			En copropriété		D' init. priv.		Aidés		
	Log. ind.[1]	Jum.[1]	En rang.	En rang.	Appart.	En rang.	Appart.	En rang.	Appart.	
Logements mis en chantier										
Trimestre courant	402	46	0	0	24	0	85	0	0	557
Année précédente	364	2	0	4	0	0	106	0	0	476
Cumul en 2006	402	46	0	0	24	0	85	0	0	557
Cumul en 2005	364	2	0	4	0	0	106	0	0	476
Logements en construction										
2006	908	70	0	75	302	8	358	0	94	1 815
2005	915	4	0	28	129	12	300	0	0	1 388
Logements achevés										
Trimestre courant	269	8	0	16	0	4	106	0	0	403
Année précédente	320	10	0	13	28	8	203	0	0	582
Cumul en 2006	269	8	0	16	0	4	106	0	0	403
Cumul en 2005	320	10	0	13	28	8	203	0	0	582
Logements achevés et non écoulés										
2006	139	9	0	3	11	0	53	0	0	215
2005	145	12	0	4	55	0	99	0	0	315
Offre totale[2]										
2006	1 047	79	0	78	313	8	411	0	94	2 030
2005	1 060	16	0	32	184	12	399	0	0	1 703
Logements écoulés										
Trimestre courant	263	4	0	8	4	4	84	0	0	367
Année précédente	306	12	0	9	13	3	104	0	0	447
Cumul en 2006	263	4	0	8	4	4	84	0	0	367
Cumul en 2005	306	12	0	9	13	3	104	0	0	447
Moyenne sur 3 mois	88	1	0	3	1	1	28	0	0	122
Moyenne sur 12 mois	159	2	0	6	12	3	31	0	0	213

1 Peut inclure des logements destinés au marché des coproprietétés.
2 Somme des logements en construction, et des logements achevés et inoccupés.

Tableau 5

Saskatchewan - Centres de 10 000 habitants ou plus

Sommaire de l'activité sur le marché de l'habitation - mars 2006

Activité	Logements pour propriétaires-occupants					Logements locatifs				Total
	En propriété absolue			En copropriété		D' init. priv.		Aidés		
	Log. ind.[1]	Jum.[1]	En rang.	En rang.	Appart.	En rang.	Appart.	En rang.	Appart.	
Logements mis en chantier										
Trimestre courant	336	14	3	13	86	0	0	0	0	452
Année précédente	228	12	0	9	69	0	0	0	16	334
Cumul en 2006	336	14	3	13	86	0	0	0	0	452
Cumul en 2005	228	12	0	9	69	0	0	0	16	334
Logements en construction										
2006	808	96	3	232	372	4	44	0	0	1 559
2005	692	96	0	318	604	0	3	35	16	1 764
Logements achevés										
Trimestre courant	381	44	0	49	72	0	0	6	0	552
Année précédente	361	18	0	46	16	4	0	0	0	445
Cumul en 2006	381	44	0	49	72	0	0	6	0	552
Cumul en 2005	361	18	0	46	16	4	0	0	0	445
Logements achevés et non écoulés										
2006	67	9	0	23	92	0	0	0	0	191
2005	65	2	0	38	49	2	7	0	0	163
Offre totale[2]										
2006	875	105	3	255	464	4	44	0	0	1 750
2005	757	98	0	356	653	2	10	35	16	1 927
Logements écoulés										
Trimestre courant	263	23	0	26	75	0	0	0	0	387
Année précédente	259	19	0	45	27	2	0	0	0	352
Cumul en 2006	263	23	0	26	75	0	0	0	0	387
Cumul en 2005	259	19	0	45	27	2	0	0	0	352
Moyenne sur 3 mois	88	8	0	9	25	0	0	0	0	130
Moyenne sur 12 mois	107	9	0	31	33	0	1	0	0	181

1 Peut inclure des logements destinés au marché des copropriétés.

2 Somme des logements en construction, et des logements achevés et inoccupés.

Tableau 6

Alberta - Centres de 10 000 habitants ou plus

Sommaire de l'activité sur le marché de l'habitation - mars 2006

Activité	Logements pour propriétaires-occupants					Logements locatifs				Total
	En propriété absolue			En copropriété		D' init. priv.		Aidés		
	Log. ind.[1]	Jum.[1]	En rang.	En rang.	Appart.	En rang.	Appart.	En rang.	Appart.	
Logements mis en chantier										
Trimestre courant	5 551	822	31	396	1 813	51	204	0	20	8 888
Année précédente	3 955	566	18	556	1 224	19	24	0	188	6 550
Cumul en 2006	5 551	822	31	396	1 813	51	204	0	20	8 888
Cumul en 2005	3 955	566	18	556	1 224	19	24	0	188	6 550
Logements en construction										
2006	11 039	1 924	190	1 950	10 808	75	878	56	224	27 144
2005	8 227	1 660	77	1 540	8 489	87	1 061	39	427	21 607
Logements achevés										
Trimestre courant	4 418	634	12	362	1 097	20	164	0	42	6 749
Année précédente	3 897	548	40	369	1 019	53	213	0	70	6 209
Cumul en 2006	4 418	634	12	362	1 097	20	164	0	42	6 749
Cumul en 2005	3 897	548	40	369	1 019	53	213	0	70	6 209
Logements achevés et non écoulés										
2006	1 190	319	7	58	404	6	375	0	0	2 359
2005	1 555	412	5	133	1 002	4	652	0	0	3 763
Offre totale[2]										
2006	12 229	2 243	197	2 008	11 212	81	1 253	56	224	29 503
2005	9 782	2 072	82	1 673	9 491	91	1 713	39	427	25 370
Logements écoulés										
Trimestre courant	4 125	551	8	370	1 185	13	305	0	0	6 557
Année précédente	3 565	476	39	360	863	56	212	0	0	5 571
Cumul en 2006	4 125	551	8	370	1 185	13	305	0	0	6 557
Cumul en 2005	3 565	476	39	360	863	56	212	0	0	5 571
Moyenne sur 3 mois	1 375	184	3	123	395	4	102	0	0	2 186
Moyenne sur 12 mois	1 567	223	9	141	465	10	96	0	0	2 511

1 Peut inclure des logements destinés au marché des copropriétés.

2 Somme des logements en construction, et des logements achevés et inoccupés.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme fédéral responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL au **www.schl.ca**

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1 800 668-2642 ou par télécopieur : 1 800 245-9274.

De l'extérieur du Canada : (613) 748-2003; télécopieur : (613) 748-2016

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1 800 668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte **gratuitement**, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le **www.schl.ca/marchedelhabitation**

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au **www.schl.ca/marchedelhabitation**

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales stantards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2006 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

CONSTRUCTION D'UNE MAISON À OSSATURE DE BOIS

Ce best-seller national est l'outil idéal d'apprentissage et le meilleur manuel de chantier est guide pour la construction d'une maison à ossature de bois. Cette nouvelle édition a été mise à jour afin de se conformer aux dispositions du *Code national du bâtiment du Canada* 2005 en matière de construction résidentielle. De plus, de nombreux changements ont été apportés afin de faire concorder le manuel avec la recherche en science du bâtiment, les méthodes de construction et les matériaux de construction contemporains. **Commandez-le dès maintenant au www.schl.ca ou appelez le 1 800 668-2642**

64261_2006_Q02